

UITVRAAG

BRABANTS ONTZORGINGSLOKET VERDUURZAMING KLEIN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED VAN DE PROVINCIE NOORD-BRABANT

CASENUMMER: C2272548

VERSIE 1.0

D.D. 31-3- 2021

1. INLEIDING ALGEMEEN

1.1 AANLEIDING

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat twaalf sectoren in het maatschappelijk vastgoed een [sectorale routekaart](#) opstellen met betrekking tot het CO2-arm maken van hun vastgoed. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de CO2-reductiedoelstellingen op de lange termijn (Klimaatakkoord) en de korte termijn (Urgenda-vonnis). Gebleken is dat het ontbreken van kennis en/of capaciteit bij de verduurzaming van klein maatschappelijk vastgoed een terugkerend knelpunt is en dat het zonder begeleiding en ondersteuning onvoldoende op gang komt.

1.2 SPUK-REGELING

Om met name de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren te stimuleren om te verduurzamen, heeft het Rijk een Specifieke Uitkering (hierna; SPUK- regeling) opgesteld voor een ontzorgingsprogramma. Deze SPUK-regeling omschrijft de beleidskaders voor het ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed en voorziet de provincie van financiële middelen om op decentrale wijze uitvoering te kunnen geven aan het landelijk ontzorgingsprogramma. De provincie heeft een resultaatverplichting ten aanzien van het aantal te ontzorgen vastgoedeigenaren.

1.3 ONTZORGINGSPROGRAMMA

Het belangrijkste doel van het ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed is het ontzorgen en begeleiden van de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren tot aan het uitvoeren van maatregelen om hun vastgoed te verduurzamen. Daarnaast is het van belang dat vraagbundeling wordt gestimuleerd. Denk bijvoorbeeld aan het verduurzamen van meerdere gebouwen of het samen met andere vastgoedeigenaren inkopen van verduurzamingsmaatregelen. De opgedane kennis wordt gedeeld met het landelijk [Kennis- en Innovatieplatform](#) en ontsloten via de [Energiewerkplaats Brabant](#).

1.4 ONTZORGINGSLOKET

Voor de operationele uitvoering wil provincie Noord-Brabant (hierna; PNB) een ontzorgingsloket opzetten met een front- en een backoffice en is hiervoor op zoek naar een marktpartij. Dit mag één partij zijn of een samenwerkingsverband.

1.5 SAMENWERKING

Ondanks dat iedere provincie een eigen aanpak hanteert en daarmee een eigen invulling geeft aan de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma, werken de provincies, het Rijk en het Kennis- en innovatieplatform 'Verduurzaming maatschappelijk vastgoed' samen. Het Kennis- en innovatieplatform, wordt vertegenwoordigd door: RVO, PIANOo, Ruimte OK, VNG, Expertisecentrum verduurzaming zorg, RCE en het Kenniscentrum Sport en Bewegen. Gezamenlijk worden instrumenten ontwikkeld die helpen bij de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma. Ook kan technische en procesmatige kennis worden ingeroepen.

Op regionaal niveau werkt PNB samen met diverse stakeholders en partnerorganisaties. Denk aan bijvoorbeeld de [RES'en](#), de pilotgemeenten in de [Metropoolregio Eindhoven](#) (hierna; MRE), de [Brabantse Ontwikkelings Maatschappij](#) (BOM), koepelorganisaties en doelgroep vertegenwoordigers zoals [Sportservice Noord-Brabant](#) (SSNB), die fungeren als kennispartner en verbinder. Hen wordt gevraagd om mee te denken en mee te werken. Daarnaast wordt zoveel mogelijk aangesloten bij soortgelijke lopende of geplande initiatieven zoals projecten in relatie tot verduurzaming van maatschappelijk vastgoed, Green Deals of ESCo's.

1.6 PROVINCIAAL BELEID

Met [de Uitvoeringsagenda Energie](#) "Haalbaar, betaalbaar en met draagvlak" beschrijft de PNB hoe zij richting geeft aan de uitvoering van de [Energieagenda 2019-2030](#) en bijdraagt aan de energietransitie. Aan de hand van de vijf transitiepaden en een aantal dwarsdoersnijdende thema's, die aansluiten bij het landelijk klimaatakkoord, wil de provincie haar ambities en doelstellingen realiseren. Eén van deze transitiepaden is de gebouwde omgeving met als onderdeel maatschappelijk vastgoed.

Door via het ontzorgingsprogramma uitvoering te geven aan de ontzorging van de kleine maatschappelijke vastgoedeigenaren, hoopt PNB een olievlek effect te creëren waarbij (maatschappelijk) vastgoedeigenaren Brabant-breed gestimuleerd worden tot verduurzaming van hun vastgoed.

De PNB volgt hierbij de 3 strategische hoofdlijnen:

1. Samen met andere stakeholders 'mobiliseren van de samenleving';
2. Gebruik maken van ambassadeurs 'selectief en slim stimuleren van koplopers';
3. Koppelkansen benutten met andere thema's en stimuleren van een eendrachtige samenwerking tussen kennisinstellingen, overheid en bedrijven 'slim integraal combineren'.

2. DE BRABANTSE AANPAK

De provincie Noord-Brabant is in de uitvoering van het 'Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed' opdrachtgever. De PNB geeft centraal uitvoering en sturing aan het ontzorgingsloket.

2.1 DOELGROEPEN

Bij de ontzorging richt PNB zich op alle doelgroepen uit de SPUK-regeling, doch uitsluitend op de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren binnen de kleine gemeenten.

Dit zijn:

- Gemeenten (< 25.000 inwoners);
- Primair onderwijs (max. 10 per eigenaar) en voortgezet onderwijs (max. 5 gebouwen per eigenaar);
- Zorginstellingen (max. 10 gebouwen per eigenaar);
- Sportbedrijven (max. 20 gebouwen per eigenaar);
- Culturele ANBI's (max. 10 gebouwen per eigenaar);
- Buurthuizen en wijkcentra's (max 10 gebouwen per eigenaar).

2.2 BEREIK EN DEELNAME

Op basis van een oriënterend doelgroepenonderzoek en het beschikbare budget, beoogt PNB met 210 gebouwen (verdeeld over de doelgroepen) de ontzorgingsstappen te doorlopen tot aan het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen.

2.3 DUURZAAMHEID EN KOPPELKANSSEN

Bij de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma wordt niet alleen gekeken naar energievraagstukken. Het benutten van koppelkansen met andere (klimaat)thema's (circulaire economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit etc.) en corona (luchtkwaliteit in gebouwen), wordt zo veel mogelijk gestimuleerd.

Enkele voorbeelden zijn het toepassen van duurzame isolatiematerialen en de mogelijkheden van een groen dak. Circulaire of biobased isolatiematerialen verdienen (indien technisch mogelijk) de voorkeur ten opzichte van een synthetisch isolatiemateriaal. Een groen dak buffert regenwater, zuivert de lucht, heeft een isolerende werking ten aanzien van warmte en koude en stimuleert de biodiversiteit. Door te kiezen voor circulaire of biobased isolatiematerialen en een groen dak wordt verduurzaming op meerdere vlakken gerealiseerd.

2.4 ONTZORGINGSPROGRAMMA: FASEN EN ONTZORGINGSSTAPPEN

Het ontzorgingsproject kent 4 fasen. In fase één (Q3 2021) wordt gestart met dertig gebouwen, verdeeld over de doelgroepen. In deze fase wordt de aanpak getoetst en eventueel bijgesteld. Vanaf fase twee (Q4 2021) wordt opgeschaald met 20 gebouwen. In zowel fase 3 (2022) als fase 4 (2023) wordt met 80 gebouwen de (4) ontzorgingsstappen doorlopen.

Het betreft:

1. Benaderen en enthousiasmeren
2. Inventariseren en stimuleren
3. Voorbereiden en financieren
4. Aanbesteden en voorbereiding tot uitvoeren

De 4 stappen worden nader toegelicht in Bijlage 2 (Uitvoeringsplan Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed). Bijlage 2 maakt integraal onderdeel uit van deze uitvraag.

2.5 PROJECTORGANISATIE EN HET ONTZORGINGSLOKET

In het "Uitvoeringsplan Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed" wordt toegelicht hoe de projectorganisatie eruit ziet en op welke wijze het ontzorgingsloket wordt vormgegeven.

2.6 LOOPTIJD ONTZORGINGSPROGRAMMA (PLANNING)

De operationele uitvoering van het ontzorgingsloket start op 1 juli 2021 en eindigt (net als het landelijk ontzorgingsprogramma) op 1 januari 2024.

PNB heeft de intentie een overeenkomst aan te gaan voor de uitvoering van diensten. Deze overeenkomst volgt de looptijd van het ontzorgingsloket. PNB behoudt zich het recht voor om de af te sluiten overeenkomst met 1 jaar te verlengen. Aan de verlenging kunnen geen rechten worden ontleend.

2.7 RESULTAATSVERPLICHTING

Het ontzorgingsloket moet minimaal 210 onroerende zaken (verdeeld over de 6 doelgroepen) een volledig ontzorgingstraject (ontzorgingsstap 1 t/m 4) laten doorlopen. Het maximale beschikbare budget van PNB voor het totale ontzorgingsprogramma van de kleine vastgoedeigenaren is € 1.475.000 excl. btw.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: INFOGRAPHIC BRABANTS ONTZORGINGSLOKET VERDUURZAMING KLEIN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

BIJLAGE 2: UITVOERINGSPLAN BRABANTS ONTZORGINGSLOKET VERDUURZAMING KLEIN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

BIJLAGE 3: FUNCTIEPROFIELEN